

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 6 și 9 al Contractului de închiriere nr. 1409/2009

Consiliul Local al comunei Suseni întrunit în ședința extraordinară din data de 7 iunie 2010;

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 1524/ 2010;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 1525/2010 precum și Raportul Comisiei pentru agricultură, protecția mediului și turism nr. 1/2010;

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 226/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Legii nr. 72/2002 a zootehniei;

- Art. 10 al Legii nr. 347/2004 a muntelui, modificată și completată prin O.U.G. nr. 21/2008

În conformitate cu dispozițiunile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. b, a art. 45 alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică art. 6 al Contractului de închiriere nr. 1409/2009 și va avea următorul cuprins:

„- să achite chiria la termenele convenite;

- să folosească terenul numai conform destinației sale;

- să exploateze terenul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

- să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor

- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată

- să prezinte un program de pășunat conform prevederilor cap. IV pct. 8 al Ordinului nr. 226/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată

- să asigure întreținerea corespunzătoare a imobilului (pășune) închiriat în vederea menținerii potențialului de producție

- să restituie proprietarului terenul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului în starea în care a preluat”

Art. 2. Se modifică art. 9 al Contractului de închiriere nr. 1409/2009 și va avea următorul cuprins:

„Subînchirierea imobilului este permisă cu condiția respectării tuturor celorlate clauze ale contractului inițial în cazul în care chiriașul nu îndeplinește obligația prevăzută la art. 6 de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

Subînchirierea imobilului din alte motive atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în suma de 10.000 euro”.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul comunitar de cadastru și agricultură și Compartimentul de impozite și taxe.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Harghita, primarului comunei Suseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Suseni.

Nr. 23
din 7 iunie 2010

Președinte de ședință

Deák Endre



Contrasemnează

Secretar

Kovács Ileana Éva