

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

Ikt. Szám: _____/2021

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2021. augusztus 26-án 19 órai kezdettel tartott, munkaterv szerinti tanácsülés alkalmával került felvételre.

Az üléelnök, Elekes József tanácsosúr megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló, 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet 133-as és 134-es cikkelyének előírásai szerint, a **2021/196-os számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Bálint Attila
2. Bartalis Csaba
3. Elekes József
4. Elekes Szabolcs
5. Gál Katalin
6. Gergely Róbert
7. Jakab Attila
8. Kovács Ernő
9. Kovács Levente
10. Mihálydeák Ervin
11. Molnár Rita
12. Szabó Ágoston Attila

Igazoltan hiányzik Kovács Attila alpolgármester úr, Marthy Barna és Bálint István tanácsos urak.

A gyűlésen jelen van Egyed József polgármester, Székely Katalin, a község jogtanácsosa.

A tanácsülés teljes egészében hangfelvételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az üléelnök, Elekes József tanácsos úr, miután megállapította, hogy a tanácsülést a törvényi előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözli a

jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának munkaterv szerinti ülését.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat:

1. **Határozattervezet a 67/2017-es „Középület felújítása szociális és közszolgálat bővítésére Gyergyóújfalu községben, Hargita megye” megnevezésű pályázat végrehajtásáról szóló határozat módosítására**
2. **Határozattervezet a „Középület felújítása szociális és közszolgálat bővítésére Gyergyóújfalu községben, Hargita megye” megnevezésű beruházás gazdasági – technikai mutatóinak aktualizálására**
3. **Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Fejlesztési Stratégiájának jóváhagyására a 2021-2027-es periódusra**
4. **Határozattervezet egyéni jellegű minimis támogatás jóváhagyásáról az AQUASERV MAROS Víz- és Szennyvízszolgáltató K.F.T. részére**
5. **Határozattervezet a „Gyergyóújfalvi Tornaterem felújítása” megnevezésű beruházás indokló okiratának a jóváhagyására**
6. **Határozattervezet a „Gyergyóújfalvi Tornaterem felújítása” megnevezésű beruházás gazdasági-technikai mutatóinak jóváhagyására**
7. **Határozattervezet Gyergyóújfalu Község részvételére az Iskola rendeltetésű középületek energiahatékonyságának és intelligens energiagazdálkodásának növelésére kiírt Programban a „Gyergyóújfalvi Tornaterem felújítása” megnevezésű beruházással**
8. **Folyó ügyek**

Az ülésvezető szavazásra bocsátja a napirendi pontokat és kéri, hogy aki elfogadja az szóban jelezze. A napirendi pontot a Képviselő Testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

A gyűlés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik:

1. **Határozattervezet a 67/2017-es „Középület felújítása szociális és közszolgálat bővítésére Gyergyóújfalu községben, Hargita megye” megnevezésű pályázat végrehajtásáról szóló határozat módosítására**

Egyed József: a régi néptanács épületéről van szó, a pince fölötti téglából épült boltíves rész eléggé beázott és miután a szakemberek elkészítették a felmérést (expertizist) úgy döntöttek, hogy nem fogja megbírni a ránehezedő részt és így betont javasoltak. E fölött voltak találhatóak régebb a fürdők, vécék és le kellett bontani az egészet, valamint a plafonba beleállt a gomba és azt is javasolták, hogy azt vegyük le, tegyünk beton födémet az egész tető alá. Szerkezeti és

pénzügyi módosítást hozott, két helységet kellett módosítani, a vécéket és a bejárati rész az eredeti tervhez képest.

Elekes József üléseelnök: Szükséges a munkaügyi, szociális, gyerekvédelmi, ifjúsági és sport szakbizottság véleménye, valamint a gazdasági szakbizottság véleménye.

Elekes Szabolcs: A munkaügyi, szociális, gyerekvédelmi, ifjúsági és sport szakbizottság pozitívan véleményezte a tervezetet.

Gáll Katalin: A gazdasági szakbizottság is pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Elekes József üléseelnök: Kérdezem a tanácsosokat, hogy valakinek véleménye, hozzászólása a napirendi ponthoz van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy az előterjesztett határozattervezetet elfogadjuk? A Helyi Tanács 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

2. Határozattervezet a „Középület felújítása szociális és közszolgálat bővítésére Gyergyóújfalu községben, Hargita megye” megnevezésű beruházás gazdasági – technikai mutatóinak aktualizálására

Egyed József: Kötelező a plusz költségek generálásakor a testület jóváhagyása, mivel ennek gazdasági vonzata van. A projekt összértéke 1.086.000 lej volt, jelen pillanatban megnőtt 1.094.251,99 lejre, ami egy 8000 lejes többletköltséget jelent, ugyanis a projekt tartalmazott egy előre nem látható költségvetést és ez is fel lett használva. Ezt a 8000 lejes értéket kell a testület felvállalja és arra kérem, hogy hagyják jóvá.

Gáll Katalin: A gazdasági szakbizottság egyöntetűen megszavazta a határozattervezetet.

Elekes József üléseelnök: Kérdezem a tanácsosokat, hogy valakinek véleménye, hozzászólása a napirendi ponthoz van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy az előterjesztett határozattervezetet elfogadjuk? A Helyi Tanács 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

3. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Fejlesztési Stratégiájának jóváhagyására a 2021-2027-es periódusra

Időközben megérkezett Bálint István tanácsos úr.

Egyed József: Egy fejlesztési stratégiát amikor elvégeznek, akkor általában megkérdezik a közösségben lakó embereket, akiket úgymond célpontként

jelölünk meg, az ők véleményére támaszkodnak, amit természetesen a tanácsosok is véleményeznek. Lényeg az, hogy bármilyen pályázatot írnak ki a község tudjon hozzá férni, amennyiben szükség van rá. Javasoltuk, hogy kerüljön bele az energiahatékonyságnak a növelése, ez megtörtént. Mindenki megkapta a stratégiát, el is olvasta és tudja, hogy miről van szó.

Gáll Katalin: A gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a stratégiát és elfogadta a határozattervezetet.

Kovács Ernő: A mezőgazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Gáll Katalin: A szociokulturális szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Elekes Szabolcs: A munkaügyi szakbizottság is egyöntetűen elfogadta a határozattervezetet.

Elekes József üléseelnök: Kérdezem a tanácsot, hogy valakinek megjegyzése, véleményezése a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy az előterjesztett határozattervezetet elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

4. Határozattervezet egyéni jellegű minimis támogatás jóváhagyásáról az AQUASERV MAROS Víz- és Szennyvízszolgáltató K.F.T. részére

Egyed József: Az első féléves mérleg után látszik a hiány, amiről beszélt az igazgatóúr a múlt tanácsülésen. A vízhiány, amit nem tudnak felhajtani, ugyanis nincs felépítve a hozzárendelt fogyasztó, ez generál egy mínuszt, amit nekünk kell fedezni, Alfalu községgel együtt. Alfaluval történt előzetes egyeztetés szerint az ő hozzájárulásuk kicsivel több, mivel a víznél kevesebb a veszteségük, ellenben a szennyvíznél óriási Újfaluhoz képest. A víz okoz nagyobb költséget nekünk. Nem a szennyvíz szerint kellett venni a hiányt, hanem vagy egy köztes számolás, egy képlet, ami alapján kiszámoltuk a segély értékét. Pontos összeget nem tudok mondani, de Alfalu megközelíti a 300.000 lejes értéket. Mi 251.404 lejt javasolunk egy évre, a három évre összesen 754.212 lejt. Ezt a segélyt évente folyósítanánk. Az lenne a lényeg, hogy mérleget kérnénk minden évben, hogy lássuk ezek a mutatók javultak-e, elvégezték-e azokat a beavatkozásokat, amik javíthatnák a veszteséget. Ennek függvényében a tanács kevesebb segélyt kell majd kiutaljon számukra. Evvel lehetne őket ösztönözni, hogy felelősségük van javítani az aktuális helyzeten. Ezt a segélyt engedélyeztettük a Versenyhivatallal a törvények értelmében.

Elekes József üléseelnök: Valakinek kérdése van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs. Szükséges a szakbizottságok véleményezése.

Kovács Ernő: A mezőgazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Gáll Katalin: A gazdasági szakbizottság is egyöntetűen elfogadta a határozattervezetet.

Gáll Katalin: A szociokulturális szakbizottság is pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Elekes József üléseelnök: Valakinek kérdése van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Egyed József: Nekem annyi hozzáfűzéseem még lenne, hogy a tanács minden évben hozzájárult a derítés értékéhez. A segélyt, amit most adunk, annak az értéke kicsivel kevesebb és reméljük lassan el fog tűnni és a cég által begyűjtött díjak fedezni fogják a teljes költséget.

Elekes József üléseelnök: Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy az előterjesztett határozattervezetet elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

5. **Határozattervezet a „Gyergyóújfalvi Tornaterem felújítása” megnevezésű beruházás indokló okiratának a jóváhagyására**

Egyed József: A testület előzetes jóváhagyása nélkül semmilyen beruházást nem indítunk. Ezt valamikor Önöktől megkaptuk. Most hivatalosan is kérjük. A jelenlegi tornatermet, ami évek során kiszolgálta a közösséget, szeretnénk felújítani, hőrehabilitációt, teljes belső felújítással, tetőcserével, mindennel. Jelen pillanatban eléggé lelakott állapotban van, a vécék, zuhanyzók, öltözők használhatatlanok. Az alapja is elég gyatra. Egyetlen fedett objektum, ami ellátja Gyergyóújfalu községben a sportéletet és ez indokolja azt, hogy teljes felújítás alá kerüljön. Ameddig nem kapunk választ valahonnan máshonnan, ahová leadtuk támogatásra, a CNI-től a sportcsarnokra, addig indokolt megoldanunk ennek az épületnek a teljes rehabilitációját.

Gáll Katalin: A gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Elekes József üléseelnök: Kérdezem a tanácsot, hogy valakinek megjegyzése, véleményezése a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy az előterjesztett határozattervezetet elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

6. Határozattervezet a „Gyergyóújfalvi Tornaterem felújítása” megnevezésű beruházás gazdasági-technikai mutatóinak jóváhagyására

Egyed József: A felújítás teljes értéke 1.768.456,55 lej, ebből az építkezésre szánt összeg 1.321.300 lej, a különbség az eszközvásárlás, tervezés és projektmenedzsment.

Gáll Katalin: A gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Elekes József üléseelnök: Kérdezem a tanácsot, hogy valakinek megjegyzése, véleményezése a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy az előterjesztett határozattervezetet elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

7. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község részvételére az Iskola rendeltetésű középületek energiahatékonyságának és intelligens energiagazdálkodásának növelésére kiírt Programban a „Gyergyóújfalvi Tornaterem felújítása” megnevezésű beruházással való részvételre

Egyed József: Arra kérném a testületet, hogy szavazza meg a programban való részvételt, a kiírás tudomásom szerint e hónap 30-án jelenik meg. Előzetes útmutató van jelen pillanatban, ami alapján előkészítjük a dokumentációt és azért igyekszünk, hogy a nyitáskor, 30-án tudjuk leadni ezt a projektet. Készen vagyunk a tervezéssel, a teljes dokumentációval. Ami érdekes ennél a projektnél, hogy az érték közel felét a község kell vállalja. Én azt javaslom, hogy vegyünk részt ebben a projektben.

Kovács Ernő: A mezőgazdasági szakbizottság elfogadta ezt a határozattervezetet.

Gáll Katalin: A gazdasági szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Gáll Katalin: A szociokulturális szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Elekes József üléseelnök: Kérdezem a tanácsot, hogy valakinek megjegyzése, véleményezése a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy az előterjesztett határozattervezetet elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

8. Folyó ügyek

Jakab Attila: A kultúrház előtt van egy mély, balesetveszélyes gödör. Kit lehetne értesíteni?

Egyed József: Értesítettük már a Megyei Tanácsot és azt a választ kaptuk, hogy sajnos a nyári karbantartási munkálatok lefolytatott közbeszerzési eljárását megtámadták, ezért van egy kis huzavona. Tegnapelőtt azt ígérte az Elnökúr, hogy a hivatal előtt lévő gödröket hidegaszfalattal feltöltik. Amennyiben nem teszik ezt, akkor a hivatal megoldja a saját részre vásárolt hidegaszfalattal, amit az aknafödelek betöltésére fogunk használni, ezt hétfőtől tudjuk kivitelezni. Mi megcsináljuk, ha ők nem oldják meg.

Gáll Katalin: Alfaluban megtörtént a megyei tanácsülés. Bizonyos összegek lettek jóváhagyva. Újfalu milyen támogatást kap a Megyei Tanács részéről?

Egyed József: Hivatalos leközlés még nem történt. A testület elé kell majd hozzuk költségvetés módosításra és csak akkor fogjuk tudni pontosan.

Gáll Katalin: Kilyénfalván a kultúrház fedési munkálatai elindultak. Hol tartanak? Mi a helyzet? A vártnak megfelelően haladnak-e? Van valami gond? Vannak-e nagyobb problémák a tetőszerkezettel?

Egyed József: A munkálatot meghirdettük, két cég jelentkezett. Egy máramarosi és egy helyi cég. Végül a helyi céggel kötöttünk szerződést, az ő ajánlata volt egy kicsivel alacsonyabb. Zökkenőmentesen zajlanak a munkálatok.

Elekes Szabolcs: Várósvize mezei út felújítását melyik cég fogja csinálni?

Egyed József: Még nem tudjuk melyik cég fogja csinálni. Tegnap ment ki a hirdetés a Seapra, kb. 50.000 lej értékben. A kiírásban meghatároztuk, hogy hány négyzetméter utat javíttatunk meg, 10 cm vastagságban. A követ mi vásároljuk meg, van a bányával szerződésünk. Csak magát a munkálatot és a szállítást kell kifizetni a nyertes cégnek. Remélem a jövő hét folyamán szerződést tudunk kötni.

Mihálydeák Ervin: Azt szeretném kérdezni, hogy a Bogáros-Ördögtói útszakasz mikor kerül átvételre? Meddig van a határidő? Mikorra kell a cég elvégezze a munkálatokat? Azért kérdezem, mert két átereszt észleltünk betörött állapotban. Figyelembe ajánlanám, hogy átvételkor kerüljenek kicserélésre!

Egyed József: Az átereszekkel még nem dolgoztak. Jelen pillanatban lerakták az alapozó anyagot, rárakták a törtkő réteget, még rá kell jöjjön egy makadám útburkolat és ezt követi majd a hidak cseréje. A jelenlegi elszámolások kimondottan a kövekre vonatkoznak és annak a leterítésére. Látszik, hogy egy-egy hídnál ki van hagyva a hely.

Mihálydeák Ervin: Be volt fejezve a híd. Látszik, hogy műanyagcső van betéve, ott ahol a borvízhez megyünk hátra.

Egyed József: Köszönöm az észrevételt. Utána nézünk. Az évvégéig kaptunk jóváhagyást az AFIR-tól, hogy elvégezzük a munkálatot. Eléggé nehézkesen zajlottak a munkálatok az esős idő miatt, főleg a Bogárosi út jobb ágán.

Gáll Katalin: Ennek kapcsán megjegyezném, hogy a Bogárosi út jobb ágánál, az út közepén bugyogott fel a víz és folyt be a sáncba. Azt is meg kell nézni. Az máris kárt okozott és, ha így marad, akkor a továbbiakban is rontja az állapotot.

Egyed József: Az AFIR semmilyen elszámolást nem fizet ki, amíg ki nem jönnek terepvizsgálatra és le ellenőrzik. Ilyenkor minden hiba kiderül, mivel az elszámolásra betett szakaszt aprólékosan megnézik.

Ugyanakkor ismertetni szeretném, hogy dolgozunk a mezei utak tervezésével. A tervező cégekkel megkötöttük a szerződést: geo, topo stb. Most szeretnénk szerződést kötni a pályázatíró céggel. Szeptember közepére várható a kiírás. Mivel beleesik a terület a Natura 2000-es környezetvédelmi zónába, kötelesek vagyunk bizonyos engedélyeket beszerezni. Evvel igyekszünk, hogy tudjuk határidőre előkészíteni a pályázatot és idejében benyújtani. Fontos pályázattal számolunk. A pontozásnál segít majd nekünk az, hogy a 600 hektár kiszolgált terület helyett 950 hektárral számolunk.

Amivel kicsit csúszásban vagyunk, az az aszfaltozási projektünk. Szükséges volt egy szakvéleményezés (expertizis) megrendelése. Ha ez meg van, akkor a technikai terv is teljes lesz. Ezt követően indulhat a közbeszerzési eljárás, amit idén még meg tudunk csinálni.

Ami a tekerőpataki járda projektet illeti, kiment közbeszerzésre. Ennek az értéke lényegesen lecsökkent, mivel a nemzeti út mentén nem nyúlhatunk egyetlenegy árokhoz sem. Födött átereszt nem csinálhatunk. A csökkentett érték 180.000 lej körüli, csak a járda felületé. Az idén szerződést kötünk. Ami a többi járdaszakaszt illeti, az a Hargita Megyei Tanáccsal való egyeztetés alapján felvállalják a munkálat kétharmad részét, egyharmadát pedig mi. Ez a pénz gyakorlatilag a költségvetésben meg van. A határozat 30 napos kifüggesztése részükről megtörtént és elméletileg idén megkezdik a közbeszerzést.

Elekes József üléselnök: Még valakinek hozzászólása van?

Gáll Katalin: Még nagyon sok helyen láttam az Ördögtó fele vezető úton sok helyen otthagyják a sáncba a fa darabokat, ami akadályozza a víz lefolyását. A kérésem az, hogy szólni kellene a fakitermelőknek, hogy takarítsák el.

Elekes József üléselnök: Valakinek kérdése, hozzászólása még van-e? Nincs. Akkor az ülést ezennel berekesztem.

Ülésvezető elnök
Elekes József

Jegyző
Kovács Ileana Éva