

Nr. 1035/2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

PROCES VERBAL

Încheiat azi la data de 26 februarie 2018 orele 19⁰⁰ în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni, la sediul acestuia.

Se constată că convocarea Consiliului Local comunal în ședință s-a făcut cu respectarea prevederilor art. 39 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prin Dispoziția nr. 28 din 2018 a primarului comunei Suseni.

La ședință participă următorii consilieri:

1. Bálint Attila
2. Bálint István-Tibor
3. Elekes József
4. Elekes- Köllő Márta
5. Gál Katalin
6. Kovács Ernő
7. Kovács Levente
8. Mihálydeák Ervin
9. Miklós Károly
10. Sólyom Máté
11. Szabó Ágoston Attila
12. Tótpál László

Lipsește de la ședință domnia consilierii Marthy Barna și Sólyom László.

La ședință mai participă: domnul primar Egyed József, d-na secretar Kovács Ileana Éva, domnul inginer Madaras Peter, reprezentantul firmei Larix Studio, domnul Ferencz Lehel, de la biroul de urbanism și doamna Elekes-Köllő Angéla, însărcinată cu întocmirea procesului verbal al ședinței. Ședința se înregistrează video și se desfășoară în limba maghiară.

Președintele de ședință, domnul consilier Kovács Levente constată că ședința este legal constituită, salută pe cei prezenți și declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni.

Președintele ședinței face cunoscută consilierilor prezenți proiectele de pe ordinea de zi:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Programului anual de finanțare nerambursabilă pentru programe, proiecte și acțiuni culturale în comuna Suseni”, pe anul 2018

- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Programului anual de finanțare nerambursabilă a activităților de sport în comuna Suseni”, pe anul 2018
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Programului anual de finanțare nerambursabilă pentru programe, proiecte și acțiuni în domeniul protecției civile din comuna Suseni
- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Programului anual de sprijin pentru programe, proiecte și acțiuni sociale adresate persoanelor cu dizabilități din comuna Suseni”
- 5) Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 ianuarie 2018
- 6) Probleme curente
Completare:
 7. Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Suseni și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Suseni

Domnul primar solicită scoaterea punctului 4 de pe ordinea de zi, deoarece nu s-a pregătit în mod corespunzător, iar completarea să se discute la începutul ședinței, pentru a nu-i face pe invitați să aștepte. Președintele ședinței supune la vot aprobarea ordinii de zi, care se aprobă cu 12 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

Ședința continuă cu dezbaterile proiectelor înscrise în ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Suseni și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Suseni

Sólyom Máté: Eu am auzit că au fost depuse reclamații din Chileni și m-aș interesa dacă au mai fost depuse și alte reclamații și dacă acestea au fost sau nu rezolvate.

Egyed József: Am început actualizarea PUG-ului acum trei ani de zile. PUG-ul reglementează construcțiile pe o perioadă de 10 ani, este vorba de un regulament foarte complex, pe care am reușit să-l realizăm. Procedura a început cu întocmirea unui studiu privind valorile arhitecturale și ambientale ale satului, pentru care am primit finanțare de la Consiliul Județean și pe baza căruia s-a întocmit PUG-ul. A fost stabilită o perioadă de timp pentru depunerea solicitărilor de trecere în intravilan a terenurilor. Sunt reglementate norme foarte severe în privința creșterii intravilanului, creșterea acestuia nu poate depăși un anumit procent stabilit. Aceste reglementări trebuie respectate și ținând cont de acestea, mai trebuie să înființăm și zone industriale pentru ca să asigurăm potențial de dezvoltare pentru comună. În urmă cu 15 ani, cu un liniar s-a tras o linie, cu ajutorul căruia s-a delimitat zona intravilanului, această linie a fost acum ajustată la limita proprietății. În afara acesteia se pot construi doar construcții ce au funcții agricole, dacă cineva dorește să construiască altfel de construcții, atunci va trebui să solicite Plan Urbanistic Zonal. Am primit două cereri din Chileni, din partea doamnei Szász Annamária și a fiului dânzei, dar acum ulterior, când dezbaterile publice a avut loc deja, totul s-a terminat, am primit toate autorizațiile, acum au depus cerere pentru o modificare. Am încercat să o rezolvăm și pe aceasta, dar nu mai avem posibilitate pentru aceasta.

Sólyom Máté: Știu că întocmirea unui astfel de studiu necesită o muncă enormă, dar câte autorizații sunt necesare și cât timp iau aceste proceduri? Pentru că ar trebui să informăm populația, să vadă că ar fi o absurditate să luăm totul de la început.

Madaras Péter: Așa este. Întocmirea unui PUG necesită o muncă de mai mulți ani. Este nevoie de întocmirea unor studii preliminare, s-a făcut și aici un studiu privind valorile arhitecturale și ambientale ale satului, un studiu topografic, un studiu geologic, un studiu arheologic. Pe baza acestor studii se întocmește, împreună cu consiliul local, un proiect pentru lărgirea intravilanului, care se afișează. Și în cazul de față s-a afișat acest proiect, s-a stabilit un interval de timp pentru depunerea cererilor de includere în intravilan a terenurilor, dar și pentru solicitarea demersurilor pentru pornirea procedurii de punere în legalitate a construcțiilor fără autorizație din extravilan. Aceste cereri au fost depuse de cei interesați. Au fost în jur de 100-120 astfel de cereri, pe care le-am luat în considerare și le-am și rezolvat pe toate, fără excepție. Este de știut și faptul că, așa cum a spus domnul primar, în PUG-ul vechi limita de intravilan s-a marcat cu un liniar pe hărți realizate la scară mare, astfel încât limita nu s-a realizat la limita proprietății. Una dintre sarcinile principale ale noului PUG este acela de a trasa limita de intravilan pe limitele cadastrale. Creșterea intravilanului se poate realiza conform reglementărilor și nu poate depăși o anumită sutime, deoarece atunci mai sunt necesare și alte autorizații în plus. Din această cauză în urma analizării situațiilor concrete s-a trasat această limită a intravilanului la capătul gospodăriei privind curți construcții. Altfel, această linie ar fi fost trasă mult în afara limitei actuale, la capătul terenurilor din afara zonei de curți, construcții și am fi depășit astfel nivelul admis pentru creșterea intravilanului. Și nu putem să facem excepții de la această regulă, deoarece este vorba de un principiu pe care l-am aplicat uniform pentru toată comuna. Acest proiect a fost afișat, a fost publicat în mai multe ziare, cu mai multe ocazii. Oricine a avut posibilitatea să-și exprime părerea, să-și depună cererile. Și au fost depuse cereri, prin care s-au solicitat diferite modificări, în limita intervalului de timp stabilit pentru depunerea acestora. Dar după expirarea acestor termene, după care nu mai putem efectua modificări, după ce am primit toate autorizațiile necesare, acest lucru nu mai este posibil, deoarece atunci fiecare autorizație ar trebui solicitată din nou, iar acest lucru ar însemna un pas înapoi important pentru comună. Ar însemna o pierdere de câțiva ani pentru comună și ar împiedica dezvoltarea comunei.

De asemenea este bine de știut și faptul că dacă vechea limită a intravilanului a tăiat o suprafață de teren, iar acest lucru apare în acest mod în cartea funciară, acest lucru nu înseamnă încă nimic sigur, deoarece la cartea funciară se atașează și o documentație cadastrală. Au fost astfel de cazuri și în alte locuri, unde o suprafață de teren a figurat cu un anumit număr, iar ulterior, după ce s-a întocmit documentația cadastrală, atunci aceste suprafețe au fost împărțite. Și în momentul de față, după de serviciul de cadastru a aprobat PUG-ul, cu timpul, dacă cineva dorește să construiască și trebuie să întocmească o documentație cadastrală, în care limita de intravilan va fi actualizată, iar suprafața de teren va fi divizată în funcție de părțile care vor fi incluse în intravilan și în extravilan.

Și mai trebuie știut și faptul că am primit 21 de autorizații din partea fiecărui serviciu și autoritate publică, de la care a trebuit să solicităm aceste autorizații: agenția pentru protecția mediului, serviciile de furnizare de apă și canalizare, de alimentare cu

energie electrică, de la Sanepid, Ministerul de Interne, etc. Aceste avize și acorduri au o anumită perioadă de valabilitate. Trebuie să privim cu seriozitate acest lucru, iar cererile de modificare ar fi trebuit depuse atunci când s-a organizat dezbaterile publice. În situația actuală, trebuie să mergem înainte în această formă. Iar cine dorește să construiască ulterior, va putea să o facă, dar va trebui să corespundă cerințelor și va trebui să întocmească PUZ.

Egyed József: În extravilan poate cineva să construiască o construcție cu funcție agricolă?

Madaras Péter: Da, dar trebuie să țină cont de regulament, de efectivul de animale, să fie construită la o anumită distanță de alte construcții, dar se pot construi construcții agricole pe terenuri extravilane.

Egyed József: Și dacă dorește pe același teren extravilan să construiască și o casă de locuit, atunci trebuie să facă PUZ?

Madaras Péter: Da, așa este.

Egyed József: Atunci nu lezăm dreptul nimănui, cine dorește să construiască, poate să solicite și ulterior să fie inclus terenul său în intravilan.

Madaras Péter: Da, așa este.

Egyed József: Noi am depus o muncă enormă cu întocmirea acestei documentații. Îmi pare rău că numai acum au observat și au depus cererea. Dar dacă comuna nu are PUG, atunci nu pute elibera autorizații de construcții. În interesul dezvoltării comunei propun consiliului local să aprobe acest proiect de hotărâre.

Kovács Levente: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 12 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

Domnul inginer Madaras Péter, domnul urbanist Ferencz Lehel și doamna consilier Elekes-Köllő Márta au părăsit ședința.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Programului anual de finanțare nerambursabilă pentru programe, proiecte și acțiuni culturale în comuna Suseni”, pe anul 2018

Egyed József: Acum câțiva ani am finanțat sfera civilă doar pe baza unor cereri, dar acum putem să sprijinim organizațiile non profit doar prin programul anual de finanțare nerambursabilă. Pentru sprijinirea acțiunilor culturale am propus suma de 45.000 lei. Aceste sume trebuie decontate. Este nevoie și de contribuție proprie din partea organizațiilor, iar sumele de bani le vor primi doar ulterior, în urma efectuării decontărilor.

Gál Katalin: Pe baza experienței anului trecut eu sunt de părere, că membrii organizațiilor au făcut față noilor cerințe și au fost ajutați de către aparatul de specialitate din cadrul primăriei. Este foarte important ca aceste activități să se desfășoare în conformitate cu prevederile legale. Această experiență le va fi de folos, deoarece vor fi capabili să solicite finanțări și de la alte organizații publice.

Kovács Levente: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 11 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Programului anual de finanțare nerambursabilă a activităților de sport în comuna Suseni”, pe anul 2018

Egyed József: Pentru activitățile sportive am propus 8.000 lei. Avem două organizații ale căror activități dorim să le sprijinim.

Kovács Levente: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 11 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Programului anual de finanțare nerambursabilă pentru programe, proiecte și acțiuni în domeniul protecției civile din comuna Suseni

Egyed József: Avem două organizații în acest domeniu de activitate, cea a pompierilor și cea a pazei civile. Pentru sprijinirea activității acestora am propus suma de 10.000 lei.

Kovács Levente: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 11 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

5. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 ianuarie 2018

Kovács Levente: Supune procesul verbal din data de 25 ianuarie 2018 procedurii de votare, iar acesta se aprobă cu 11 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

6. Probleme curente

Egyed József: Săptămâna trecută ne-au verificat din București proiectele de finanțare privind asfaltarea și reabilitarea drumurilor de câmp. Totul a fost în ordine și au propus proiectele spre finanțare.

Szabó Attila: Se mai pot solicita lăzi pentru compostare?

Egyed József: Da, încă ne-au mai rămas destul de multe.

Gál Katalin: Mă bucur că totul a fost găsit în ordine în urma verificărilor, așa toată lumea poate vedea că totul decurge în ordine și că vom primi înapoi banii investiți. Aș mai avea o întrebare în legătură cu firma AVE Huron, și anume, cum au reacționat la decizia noastră? Am primit vre-un răspuns din partea lor?

Kovács Ileana Éva: Încă nu ne-au dat nici un fel de răspuns.

Miklós Károly: Având în vedere că am lipsit de la ședința de consiliu de data trecută, aș dori să mă interesez ce fel de investiții au fost aprobate spre finanțare din buget în Valea Strâmbă?

Egyed József: S-au aprobat mai multe investiții în comun, în care figurează și localitatea Valea Strâmbă, nu le pot enumera pe toate, dar printre acestea sunt proiectul de asfaltare, extinderea rețelei de canalizare și rețeaua de apă potabilă.

Miklós Károly: Este în Felszeg încă un pod, în locul căruia ar trebui construit unul nou, în fața casei cu numărul 62.

Egyed József: Pentru schimbarea aceluia pod ar trebui să solicităm autorizație, iar construirea ne-ar costa în jur de 100.000 lei. Ar trebui să montăm acolo un tub, astfel s-ar rezolva situația momentan. Aceasta ar fi o soluție foarte bună.

Miklós Károly: La cabinetul medical ar trebui pusă faianță pe pereți, până la nivelul ferestrelor, deoarece pereții sunt foarte murdari și nu se pot curăța. Faianța ar putea fi mult mai ușor curățată.

Egyed József: Cabinetul medical a fost recent renovat. Și chirie ne plătește numai domnul dentist, iar energia termică este plătită de comună. Îmi notez și voi verifica la fața locului, cum putem rezolva problema.

Tótpál László: În strada Peras s-a rezolvat problema dezăpezirii, m-aș interesa când vor începe lucrările de canalizare?

Egyed József: Este în curs de desfășurare procedura de achiziție publică. Sper că în curând.

Sólyom Máté: Și în Suseni situația este aceeași?

Egyed József: Da, este vorba de canalizarea comunală. Vom începe lucrările în acele locuri, în care lucrările de asfaltare nu s-au început încă.

Elekes József: În Faluköze vor fi construite podețele?

Egyed József: Da.

Mihálydeák Ervin: În legătură cu materialul antiderapant care a fost presărat pe drumuri, v-aș atrage atenția că nu este de ajuns, drumul este foarte alunecos. La cabinetul medical nu se poate intra nici pe jos și nici nu se poate parca.

Egyed József: Poate că la anul va trebui să cumpărăm sare și să-l amestecăm cu nisip. Facem tot ce ne stă în putință să rezolvăm problema.

Președintele ședinței anunță epuizarea problemelor înscrise în ordinea de zi, și declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni.

ÎNTOCMIT,
Elekes-Köllő Angéla Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kovács Levente

SECRETAR
Kovács Ileana Éva