

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

Ikt. Szám: _____/2018

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2018. január 15-én 19 órai kezdettel tartott, rendkívüli tanácsülés alkalmával került felvételre.

A polgármester úr megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a helyi közigazgatásról szóló 2001/215-ös számú újraközölt törvény 39. cikkelyének előírásai szerint, a **2018/6-os számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Bálint Attila
2. Bálint István Tibor
3. Elekes József
4. Elekes-Köllő Márta
5. Kovács Levente
6. Marthy Barna
7. Mihálydeák Ervin
8. Miklós Károly
9. Sólyom László
10. Sólyom Máté
11. Szabó Ágoston Attila
12. Tótpál László

Az ülésről hiányoznak Gál Katalin tanácsos asszony és Kovács Ernő tanácsos úr.

Az ülésen jelen vannak Egyed József polgármester úr, Kovács Ileana Éva, a község jegyzője, valamint Elekes-Köllő Angéla, jegyzőkönyvvezető, a Polgármesteri Hivatal részéről. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

A polgármester úr, miután megállapította, hogy a tanácsulást a törvényi előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözli a jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának rendkívüli ülését.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat:

- 1) Határozattervezet Gyergyóújfalu Község köz és magánvagyonát képező ingatlanok (területek és épületek) bérbeadási Szabályzatának jóváhagyására
- 2) Határozattervezet egy 58,06 ha területű, Gyergyóújfalu Község magánvagyonát képező, a község bel és külterületében található terület nyilvános árverésen történő bérbeadásának jóváhagyására

A polgármester úr, az ülésvezető hiányában kéri a testületet, hogy kezdjék az ülést egy ülésvezető megválasztásával erre az ülésre. Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A napirendi pontokat a Képviselő Testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

A gyűlés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik:

1. Határozattervezet ülésvezető választására

Egyed József: Javasolom Kovács Levente tanácsos úr megválasztását elnöknek erre az ülésre, mivel Kovács Ernő tanácsos úr betegség miatt nincs jelen.

Egyed József: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy Kovács Levente tanácsos úr legyen a jelen gyűlésnek az ülésvezetője? A Helyi Tanács 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

2. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község köz és magánvagyonát képező ingatlanok (területek és épületek) bérbeadási Szabályzatának jóváhagyására

Kovács Ileana Éva: Minden licitnek külön szabályzata van. Kikiáltásos árverés van javasolva, mert a tapasztalat azt mutatja, hogy így nagyobb béreket lehet elérni, mint a borítékba zárt javaslatok kérésével.

Egyed József: A Számvevőszék jelezte az utolsó ellenőrzés alkalmával, hogy kiesés van a költségvetésben, mert a bánya területe nincs kiadva bérebe, ezért kötelesek vagyunk bérbeadni ezt a területet. Ezért szándékunkban van liciten kiadni a közvagyonban lévő 58 ha területet, ahol a kitermelés folyik. Viszont, a bérbeadást addig javasoljuk, amíg a területeket nem tudjuk visszaadni a jogos tulajdonosoknak. Ahogy a visszaszolgáltatás törvényes lesz, a bérleti szerződést felbontjuk. Ha a terület nem javasolja a bérbeadást, szükséges lesz egy határozatra, amely a bérbeadás visszautasításáról szól.

Marthy Barna: Más olyan üres ingatlanunk van-e még, ami bérebe adható?

Egyed József: Nincs.

Sólyom László: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Kovács Levente: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ilyen formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

3. Határozattervezet egy 58,06 ha területű, Gyergyóújfalu Község magánvagyonát képező, a község bel és külterületében található terület nyilvános árverésen történő bérbeadásának jóváhagyására

Egyed József: Mindenkinek ismerős már a dolog, meg volt már előzetesen beszélve.

Sólyom László: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet, azzal a kéréssel, hogy kapjanak egy példányt a számvevőszék jegyzőkönyvéből. És ha majd vissza lehet szolgáltatni a területeket, akkor javasoljuk a szerződés felbontását.

Kovács Levente: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ilyen formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

Kovács Levente: Valakinek kérdése, hozzászólása még van-e? Nincs. Akkor az ülést ezennel berekesztem.

Ülésvezető elnök
Kovács Levente

Jegyző
Kovács Ileana Éva

Jegyzőkönyvvezető:
Elekes-Köllő Angéla