

**ROMÁNIA**  
**HARGITA MEGYE**  
**GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA**

**Ikt. Szám: \_\_\_\_\_/2018**

**JEGYZŐKÖNYV**

Jelen jegyzőkönyv a 2018. február 26-án 19 órai kezdettel tartott, munkaterv szerinti tanácsülés alkalmával került felvételre.

Az üléelnök megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a helyi közigazgatásról szóló 2001/215-ös számú újraközölt törvény 39. cikkelyének előírásai szerint, a **2018/28-as számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Bálint Attila
2. Bálint István Tibor
3. Elekes József
4. Elekes-Köllő Márta
5. Gál Katalin
6. Kovács Ernő
7. Kovács Levente
8. Mihálydeák Ervin
9. Miklós Károly
10. Solyom Máté
11. Szabó Ágoston Attila
12. Tótpál László

Az ülésről hiányoznak Marthy Barna és Solyom László tanácsos urak.

Az ülésen jelen vannak Egyed József polgármester úr, Kovács Ileana Éva, a község jegyzője, Madaras Péter építész mérnök úr, a Larix Stúdió képviselője, Ferencz Lehel, az urbanisztikai osztályról, valamint Elekes-Köllő Angéla, jegyzőkönyvvezető, a Polgármesteri Hivatal részéről. A tanácsülés teljes egészében hangfelvétel és képfelvételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az üléelnök, Kovács Levente tanácsos úr, miután megállapította, hogy a tanácsülést a törvényi előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözli a jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának munkaterv szerinti ülését.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat:

1. Határozattervezet Gyergyóújfalu községben a kulturális tevékenységeket támogató vissza nem térítendő éves Programnak a jóváhagyására

2. Határozattervezet Gyergyóújfalu községben a sport tevékenységeket támogató vissza nem térítendő éves Programnak a jóváhagyására a 2018-as évre
3. Határozattervezet Gyergyóújfalu községben a polgárvédelmi tevékenységeket támogató vissza nem térítendő éves Programnak a jóváhagyására a 2018-as évre
4. Határozattervezet Gyergyóújfalu községben a szociális tevékenységeket támogató vissza nem térítendő éves programnak a jóváhagyására a 2018-as évre
5. Az előző, 2018 január 25-i rendes ülés jegyzőkönyvének a jóváhagyása
6. Folyó ügyek

Kiegészítés:

- 1) Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Általános Rendezési Terve valamint a Helyi Városrendezési Szabályzat aktualizálásának jóváhagyására

A polgármester úr kéri a negyedik napirendi pont levételét az ülés napirendjéről, mivel nem sikerült megfelelő képen előkészíteni, valamint kéri, hogy a kiegészítésre javasolt határozattervezet megbeszélésével kezdődjön a gyűlés, hogy a meghívottak ne kelljen várjanak. Az ülésvezető szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A napirendi pontokat a Képviselő Testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

A gyűlés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik:

### **1. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Általános Rendezési Terve valamint a Helyi Városrendezési Szabályzat aktualizálásának jóváhagyására**

**Sólyom Máté:** Úgy tudom, hogy voltak panaszlevelek letéve Kilyénfalváról és érdeklődnék, hogy voltak még más panaszlevelek is ezen kívül és hogy mennyire voltak ezek orvosolva?

**Egyed József:** Ezelőtt három évvel fogtunk neki az Általános Rendezési Tervnek a felújításának, ami egy 10 éves távlatba szabályozza az építkezést Újfaluba, egy nagyon komplex szabályzásról van szó, ez került kivitelezésre. Egy falukép programra kaptunk finanszírozást a Megyei tanácstól, ezzel kezdődött el a folyamat, majd ez alapján készült el az Általános Rendezési Terv. Erre másfél év idő volt adva mindenkinek, hogy a kéréseit behozza, aki beltelkesíteni akarta a területeit, a jelenlegi kereten felül. Nagyon szigorú szabályzás alapján működik a dolog, meg van szabva, hogy hány százalékos növekedést lehet elérni. És ezeknek a betartása mellett ipari övezeteket létrehozni, hogy a község fejlődni tudjon. Ezelőtt tizenöt évvel egy vonalat húztak egy vonalzóval, azzal határolták el a belterületek határait, most ezt a vonalat kihúztuk a telekhatárra. Azon kívül csak mezőgazdasági épületeket lehet építeni, ha mást szeretne valaki építeni, arra Zonális Rendezési Tervet kell csináltasson. Kilyénfalván két kérésünk van Szász Annamária és a fia részéről, most utólag, mikor már a közmeghallgatások megvoltak, mikor már minden lezajlott, minden engedélyt beszereztünk, most jöttek egy módosítási kéréssel, ezt is megpróbáltuk megoldani, de most már nincs lehetőségünk erre.

**Sólyom Máté:** Egy ilyen terv elkészítése tudom, hogy nagy volumenű munka, de hány engedélyt kell ehhez beszerezni és mennyi időbe kerül? Hogy tájékoztassuk a lakosságot, hogy ezt újratekdeni abszurdum.

**Madaras Péter:** Így van. Egy rendezési tervnek az elkészítése több év. Előtanulmányok szükségesek, itt is volt egy falukép tanulmány, van egy topográfiai előtanulmány, egy

geológiai előtanulmány, régészeti feltárás, felmérés. Az előtanulmányok után a helyi tanáccsal közösen születik egy javaslat a bővítésre, ami kifüggesztődik. Jelen esetben is így történt, meg volt hirdetve és idő volt adva a beltelkesítési kérések leadására, sőt a külterületen levő engedély nélküli építkezések legalizálásának az elkezdésére is. Ezeket az emberek kérésben jelzik. Volt is 100-120 ilyen kérés, ami feldolgozásra került és úgy tudom, hogy kivétel nélkül meg tudtuk oldani mindet. Azt is tudni kell, hogy ahogy a polgármester úr is elmondta, a régi rendezési terveket nagy léptékű papírokon, vonalzóval meghúzták a belterület elválasztó vonalat, tehát telekszintű elhatárolódások nem voltak feltüntetve. Az új rendezési tervnek az egyik fő feladata, hogy ezt a választó vonalat ráigazítsa a kataszteri határokra. A belterület növelést, csak bizonyos kereten belül lehet megcsinálni, egy bizonyos százalékot nem haladhat meg, mert akkor nagyobb szintű jóváhagyások szükségesek. Emiatt, nagyon pontosan mérlegelve, a gazdasági udvarok hátánál van meghúzva a belterület vonala, mert ha nem, akkor jóval kinnebb kellett volna vinni, a csürkertek mögött, úgy pedig meghaladtuk volna a megengedett beltelkesítési százalékot. És egyet nem tudunk kiugrasztani, mert itt egy olyan elvről beszélünk, ami egységesen, így lett a falura végig víve. Ez ki volt függesztve, újságokban meg volt hirdetve, többszörösen is. Bárkinek bármilyen észrevétele volt, volt helye annak, hogy jelezze. És voltak is olyan esetek jelezve, amik orvoslást, kiigazítást kértek, ezek az időkeretek között, de miután lezáródott a módosításoknak a lehetősége és minden jóváhagyás beszerződött, most már ez nem lehetséges, mert akkor az engedélyezést újra kellene kérni, ami egy óriási hátrafele lépést jelentene a községnek. Ez egy több éves kiesést jelentene és a községnek fejlődését hátráltatná.

Ugyanakkor azt is tudni kell, hogy ha a régi belterület vonal elvágott egy területet és az telekkönyvön úgy jelent meg, az nem jelent egy adott biztos dolgot, mert a telekkönyvhöz mindig kötődik kataszteri dokumentáció és nagyon sok olyan eset volt más helyeken is, hogy ahol a régi számmal szerepelt és utána, amikor kataszteri dokumentációt kellett készíteni, akkor meg kellett osztani. És most is, miután a kataszteri hivatal jóváhagyta a rendezési tervet, idővel, mikor bárki építkezni akar, kataszteri dokumentációt kell készíttessen és azon a belterület vonala frissítve lesz és meg lesz osztva a terület, aszerint, hogy mennyi a belterülete és mennyi a külterülete.

Itt most tudni kell, hogy 21 engedélyezés lett jóváhagyva és minden hivataltól és igazgatási szervtől jóváhagyást kellett szerezni: a környezetvédelemtől, villamossági vállalatától, vízügytől, Sanepid, belügyminisztérium, stb. Ezek az engedélyek bizonyos ideig érvényesek. Ezzel tényleg nem lehet játszani, akkor kellett volna jelezni, amikor a közmeghallgatás volt. Ebben a fázisban már így kell előre menni. Aki ezután építkezni akar, az is tud, csak, bizonyos követelményeknek meg kell felelni és Zonális Rendezési Tervet kell készíttessen.

**Egyed József:** Tud valaki külterületre mezőgazdasági épületet építeni?

**Madaras Péter:** Igen, csak megvan a szabályzata, állatlétszámtól függően, bizonyos távolságra kell legyenek más épületektől, de lehet külterületre mezőgazdasági jellegű épületet építeni.

**Egyed József:** És ha ugyanarra a területre, egy lakófelületet akar építeni és az istállón kívül akar építeni lakóházat, akkor úgy is Zonális Rendezési Tervet kell csináltasson.

**Madaras Péter:** Igen, így van.

**Egyed József:** Akkor gyakorlatilag annak az embernek a joga nem sérül, aki ilyet szeretne építeni és kéri, hogy legyen beltelek az a rész.

**Madaras Péter:** Így van.

**Egyed József:** Nekünk ez óriási munkába került. Én sajnálom, hogy csak most vették észre. De ha nincs rendezési terve a községnek, akkor senkinek nem tudunk építkezési engedélyt adni. A község fejlődése érdekében javaslom a testületnek, hogy fogadja el a határozattervezetet.

**Kovács Levente ülésvezető:** Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

Madaras Péter mérnök úr, Ferencz Lehel urbanisztikus úr és Elekes-Köllő Márta tanácsos asszony elhagyták a gyűlést.

## **2. Határozattervezet Gyergyóújfalu községben a kulturális tevékenységeket támogató vissza nem térítendő éves Programnak a jóváhagyására**

**Egyed József:** Egy jó pár évvel ezelőtt kérésre adtuk a támogatást, most kötelesek vagyunk kipályáztatni az összegeket. A kultúrára 45.000 lej volt javasolva. Ezekről az összegekről el kell számolni. Önrész is szükséges és a támogatást utólag kapják meg az egyesületek, a tevékenységek elszámolása után.

**Gál Katalin:** A tavalyi év tapasztalata alapján, úgy látom, hogy akármilyen nagy is a változás az előzőekhez képest, az egyesületek tagjai megoldották a helyzetet és segítséget kaptak a szakapparátustól. És az lényeges, hogy törvényes keretek között tudjanak ezek a rendezvények létrejönni. Ez a tapasztalat, majd az előnyükre válik, mert majd bátrabban fognak pályázni más szervekhez is a civil szervezetek.

**Kovács Levente ülésvezető:** Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

## **3. Határozattervezet Gyergyóújfalu községben a sport tevékenységeket támogató vissza nem térítendő éves Programnak a jóváhagyására a 2018-as évre**

**Egyed József:** A sportra 8.000 lejt javasoltunk. Két egyesületünk van, akinek a programjaikat szeretnénk ezzel támogatni.

**Kovács Levente ülésvezető:** Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

## **4. Határozattervezet Gyergyóújfalu községben a polgárvédelmi tevékenységeket támogató vissza nem térítendő éves Programnak a jóváhagyására a 2018-as évre**

**Egyed József:** Két egyesület van ezen a téren, a polgárőrségé és a tűzoltóké. Az ők tevékenységének a támogatására javasoltunk egy 10.000 lejes összeget.

**Kovács Levente ülésvezető:** Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

#### **5. Az előző, 2018 január 25-i rendes ülés jegyzőkönyvének a jóváhagyása**

**Kovács Levente ülésvezető:** Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy a jegyzőkönyvet az előterjesztett formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a jegyzőkönyvet.

#### **6. Folyó ügyek**

**Egyed József:** A múlt héten Bukarestből ellenőrizték a pályázatokat: az aszfaltozást és a mezei utakat. Rendbe találták és javasolták a kifizetést.

**Szabó Attila:** Lehet-e még komposztáló ládákat igényelni?

**Egyed József:** Igen és még elég sok meg is van maradva.

**Gál Katalin:** Örvendek, hogy az ellenőrök mindent rendben találtak, így mindenki láthatja, hogy minden rendben zajlik és hogy visszkapjuk a befektetett pénzünket. Egy kérdésem lenne még az AVE Huronnal kapcsolatba, hogy hogyan reagált a cég a döntésünkre? Van-e visszajelzés?

**Kovács Ileana Éva:** Nincs még visszajelzés.

**Miklós Károly:** Mivel én nem voltam jelen a múlt tanács-lésen, érdeklődnék, hogy milyen beruházás lett jóváhagyva Tekerőpatakra a költségvetésben?

**Egyed József:** Egy csomó közös beruházás lett jóváhagyva, ami Tekerőpatakot is érinti, mindent nem tudok felsorolni közös az aszfaltozási projekt, a csatorna, a vízrendszer.

**Miklós Károly:** Van Felszegbe még egy híd, amelyik helyett egy másik kellene, a 62-es házszám előtt.

**Egyed József:** Arra ismét jóváhagyást kellene kérni és körülbelül 100.000 lejbe kerülne az építése. Be lehetne tenni egy hídgyűrűt és azzal jelenleg megoldanánk a helyzetet. Ez egy nagyon jó megoldás lenne.

**Miklós Károly:** Az orvosi rendelőnél fel kellene fájncozni a falat az ablak aljáig, mert nagyon sáros és nincs lehetőség lemosni, letisztítani. A fájncot sokkal könnyebb volna tisztán tartani.

**Egyed József:** Az orvosi rendelő most volt felújítva. A bérre is csak a fogorvos úr fizet és a villanyfogyasztást is a község fizeti. Feljegyzem és helyszínen megnézzük, hogy mit lehet csinálni.

**Tótpál László:** Hótalánítás a Pérás részén megoldódott, a csatornázási munkálatok mikor indulnának?

**Egyed József:** A közbeszerzés folyamatba van. Reméljük, hogy hamarosan.

**Sólyom Máté:** Újfaluba is ugyanaz a helyzet?

**Egyed József:** Igen, a községi csatornázásról van szó. Ott kezdjük a munkálatokat, ahol az aszfaltozás még nincs meg.

**Elekes József:** A Falu között a hidak építése meglesz-e?

**Egyed József:** Igen.

**Mihálydeák Ervin:** A csúszásgátló anyag szórásával kapcsolatosan szeretném felhívni a figyelmet, hogy nem elegendő, nagyon csúszik az út. Az állatorvosi rendelőhöz nem lehet bemenni már gyalog sem és parkolni sem lehet.

**Egyed József:** Lehet, hogy sót kell vásároljunk jövőre és vegyítsük a homokkal. Igyekszünk megoldani.

**Kovács Levente:** Valakinek kérdése, hozzászólása még van-e? Nincs. Akkor az ülést ezennel berekesztem.

**Ülésvezető elnök**  
**Kovács Levente**

**Jegyző**  
**Kovács Ileana Éva**

**Jegyzőkönyvvezető:**  
**Elekes-Köllő Angéla**