

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SUSENI

Proiect de hotărâre nr. 93/2017

privind actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei SUSENI și a
Regulamentului local Local de Urbanism al Comunei Suseni

Consiliul Local al Comunei Suseni, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară din data de _____,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare (Expunerea de motive) a Primarului Comunei Suseni nr. 4669/2017, Raportul de specialitate nr. 4671/2017, Raportul de avizare al Comisiei economice, pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- Propunerile locuitorilor comunei Suseni înregistrate la Primaria Comunei Suseni;
- Proiectul de reactualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Suseni nr. 343, realizat de SC LARIX STUDIO SRL Gheorgheni,
- Avizele favorabile ale instituțiilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 26/05.07.2016;

Luând în considerare prevederile:

- art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobat prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând realizarea prevederilor art. 6 alin. (9) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, Procesul verbal de afișare nr. 4824/2017;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Suseni, conform Proiect nr. 343/2014, elaborat de SC LARIX STUDIO SRL Gheorgheni.

Art. 2 Odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri, Planul Urbanistic General al Comunei Suseni, aprobat prin Hotărârea Consilului Local al Comunei Suseni nr. 15/2004, cu modificările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și funcționarul public desemnat cu problemele de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta se comunică prin grija secretarului Primarului Comunei Suseni, Arhitectului Șef al Județului Harghita, Instituției Prefectului – Județul Harghita, Miercurea Ciuc , OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică.

Suseni, la 15 noiembrie 2017

Inițiator
Primar
Egyed József

Avizat pentru legalitate
Secretar
Kovács Ileana Éva

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SUSENI
PRIMAR

Comuna Suseni Nr. 212 cod 537305 Tel. 0266-350004 Fax 0266-350077 primaria@suseni.ro

Nr. 4669/24.11.2017 Dos. I/1

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr. 93/2017 privind actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei SUSENI și a Regulamentului local Local de Urbanism al Comunei Suseni

Potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrative și dezvoltare urbanistică a comunei.

Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. se detaliază și legiferează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local Comunitate Suseni prin care s-au aprobat planul urbanistic general al Comunei Suseni și prelungirea termenului de valabilitate a acestuia până la aprobarea noului PUG dar nu mai mult de 31.12.2018, conform cu prevederile legale în vigoare la acea dată, respectiv art. 46*) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea alăturatului proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic General al Comunei Suseni**” elaborate de către Larix Studio SRL – Birou de Arhitectura Restaurare Inginerie Urbanism.

Suseni, la 24 Noiembrie 2017

Egyed Jozsef
primar

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SUSENI
PRIMAR

Comuna Suseni Nr. 212 cod 537305 Tel. 0266-350004 Fax 0266-350077 primaria@suseni.ro

Nr. 4670/24.11.2017

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la Proiectul de hotărâre nr. 93/2017 privind actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei SUSENI și a Regulamentului local Local de Urbanism al Comunei Suseni

Obiectul PUG-ului comunei Suseni, județul Harghita, constă în stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Suseni, județul Harghita.

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul Urbanistic General, cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) Evoluția în perspectiva a localității;
- b) Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană;

Principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General sunt:

- a) dezvoltarea si modernizarea infrastructurii
- b) modernizarea serviciilor publice
- c) revitalizarea activitatilor culturale si sportive
- d) crearea unui cadru favorabil investitiilor
- e) cresterea capacitatii administrative de atragere de fonduri europene
- f) implicarea cetatenilor in viata comunitatii si cultivarea spiritului civic

Conform celor enumerate anterior se propunem adoptarea alăturatului Proiect de hotărâre privind actualizarea „**Plan Urbanistic General al Comunei Suseni**” cu **Regulamentul Local de Urbanism aferent.**

Suseni, la 24 Noiembrie 2017

Inspector
Ing. Ferencz Lehel

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SUSENI
PRIMAR

Comuna Suseni Nr. 212 cod 537305 Tel. 0266-350004 Fax 0266-350077 primaria@suseni.ro

Nr. 4671/24.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre nr. 93/2017 privind actualizarea PLANULUI URBANISTIC
GENERAL al comunei SUSENI și a Regulamentului local Local de Urbanism al
Comunei Suseni**

Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt: optimizarea realțiilor localității cu teritoriul administrativ și cu teritoriul județean, restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, reutilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, restabilirea și delimitarea zonelor funcționale, zone construibile, zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire, zonelor protejate (naturale, construite) și de protecție a acestora, precizarea zonelor cu riscuri naturale, restabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor, reevidențierea fondului construit valoros și modului de valorificare a acestuia în folosul localității revalorificarea potențialului natural, economic și uman, recoltarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului, creșterea calității vieții cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor, fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică, reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații, stabilirea măsurilor pentru protecția mediului, modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare, reasigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Având în vedere Memoriul general, Regulament Local de Urbanist, Certificatul de Urbanism nr. 26 din 05.07.2016, cât și avizele:

- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.7/2017
- Serviciului Român de Informații nr. 47659 din 27.04.2017
- Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 74/2017
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita 295/2015
- Comuna Joseni – Canalizare/Epurare nr. 307/16.11.2017
- Consiliul Județean Harghita nr.14/14.07.2017
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nr. A27 din 20.07.2016
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 32/2016
- SC. Gospodărie Orășenească S.A. – Apă nr. 301 din 17.03.2016

- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA Mediaș 14885/12.04.2016
- S.F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A. – 70501607499/18.03.2016
- Telekom Romania Communications -53 din 04.04.2016
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "OLTUL" – 2214588 din 24.03.2016
- Direcția de sănătate Publică – nr 1319/159 din 23.03.2016
- Compania Națională de căi Ferate "CFR" – S.A. nr. 136 din 18.04.2016
- TRANSELECTRICA – nr. 326 din 10.05.2016
- C.N.A.I.R – S.A. Direcția Regională Drumuri Poduri Brașov 78/349 din 08.12.2016
- Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA nr. 1924 din 06.04.2016
- Administrația Națională "Apele Române" nr. 154 din 07.06.2016
- Consiliul Județea Harghita – Drumuri Județene – nr.4979 din 18.03.2016
- M.A.I. Inspectoratul Județean de Poliție Harghita – Serviciul Rutier nr. 397451 din 16.03.2016
- Agenția pentru Protecția Mediului Harghita nr. 2281 din 07.09.2016
- Raportul Informării și Consultării Publicului privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a Planului Urbanistic General pentru comuna Suseni, satele: Suseni, Chileni, Valea Strâmbă, Senetea Liban nr. 813 din 09.03.2015.

Conform celor enumerate anterior se propunem adoptarea alăturatului proiect de hotărâre privind aprobarea **„Plan Urbanistic General al Comunei Suseni” cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.**

Suseni, la 24 Noiembrie 2017

Inspector
Ing. Ferencz Lehel